

EVALUADOR PROFESIONAL AUTORIZADO con más de veinte años de experiencia en la valoración de bienes raíces para el sector hipotecario, gubernamental y privado, mediante servicios subcontratados y como tasador independiente.

AJUSTADOR INDEPENDIENTE DE SEGUROS II con experiencia en inspecciones de daños tras el huracán María. Licencia oficial otorgada en 2020 por la Oficina del Comisionado de Seguros, luego de haber contado con una licencia provisional de emergencia.

EXPERIENCIA

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA • San Juan, PR • 2013 - Presente

EVALUADOR PROFESIONAL AUTORIZADO

Valoración de propiedades y consultoría general relacionada a las Bienes Raíces. Comparecencia en tribunales en casos de Expropiación Forzosa. Consultoría con el Departamento de Justicia en los casos donde el Departamento de la Vivienda esté envuelto en algún litigio en corte.

ANTILLES INSURANCE COMPANY • San Juan, PR

INSPECTOR DE DAÑOS A PROPIEDADES • OCTUBRE 2017 – AGOSTO 2020

Responsable de visitar las propiedades residenciales luego de una reclamación del asegurado; observar daños causados por el huracán María, tomar fotos y rendir un reporte a las oficinas centrales.

AJUSTADOR INDEPENDIENTE DE SEGUROS II – SEPTIEMBRE 2020 – PRESENTE

Responsable de visitar las propiedades residenciales luego de una reclamación del asegurado; observar daños, tomar fotos, analizar pérdidas, hacer los ajustes necesarios según la póliza y rendir un reporte a las oficinas centrales.

TASACIONESPR.COM • Dorado, PR • 2006 – Presente

EVALUADOR PROFESIONAL AUTORIZADO

Negocio propio ofreciendo diferentes servicios de valoración comercial, residencial, consultoría, propuestas de desarrollo, análisis de rentas y viabilidad de proyectos.

ER HOME INSPECTORS, LLC • Vega Baja, PR • 2017 – 2019

AJUSTADOR DE SEGUROS – LICENCIA PROVISIONAL

Responsable de visitar las propiedades luego de una reclamación del asegurado; observar daños causados por el huracán María, tomar fotos, ajustar la reclamación y cerrar el caso.

UNITED STATES CENSUS BUREAU • Arecibo, PR • 2010

SUPERVISOR DE OPERACIONES DE CAMPO

Adiestrar, coordinar, supervisar, ejecutar y proveer asistencia en el campo a los Líderes de Grupo durante la operación. Establecer comunicación entre las oficinas centrales y el campo, proveyendo progreso, estatus, proyecciones y nómina de alrededor de 130 empleados en el campo.

LICENCIAS

Evaluador Profesional Autorizado #1161EPA, MIE#414

DEPARTAMENTO DE ESTADO | San Juan, PR

Ajustador Independiente de Seguros II #3000247126

OFICINA DEL COMISIONADO DE SEGUROS | San Juan, PR

EDUCACIÓN

Bachillerato en Administración de Empresas, Mercadeo y Publicidad (1996)

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO | Bayamón, PR

EDUCACIÓN CONTINUA

EVALUADOR PROFESIONAL AUTORIZADO

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Matemática Para Tasadores | ✓ Principios de Valoración | ✓ Herramientas Tecnológicas |
| ✓ HP-12C Funciones y Aplicaciones | ✓ Procedimientos de Valoración | ✓ GIS para Tasadores |
| ✓ U.S.P.A.P. | ✓ Tasador como Testigo Experto | ✓ Lectura de Mapas & GIS |
| ✓ Tasación de Derechos Reales | ✓ Leyes y Reglamentos | ✓ Adiestramiento Tasaciones FHA |
| ✓ Expropiación Forzosa | ✓ Principios de Construcción | ✓ Errores Comunes en Valoración |
| ✓ Propiedades Estigmatizadas y Contaminadas | ✓ Presunción Extraordinaria vs. Condición Hipotética | ✓ Propiedades Estigmatizadas y Contaminadas |
| ✓ Tasación de Propiedades Residenciales para Inversiones | ✓ Introducción a la Valoración en Masa | ✓ El CRIM, Tasación para Propósitos Contributivos & Ley 6 |
| ✓ Evidencia Pericial de Tasadores, Perspectiva de Abogados Litigantes | ✓ Regresión Lineal para Tasación de Bienes Raíces | ✓ El Rol tasador en una Negociación de Bienes Raíces |

AJUSTADOR INDEPENDIENTE DE SEGUROS II

- | | |
|---|---|
| ✓ Pólizas de Dueño de Hogar: Cubierta y Tarifas | ✓ Revisiones Judiciales en Torno al CSPR |
| ✓ Ética y Buenas Prácticas en la Industria de Seguros | ✓ Mitos y Realidades de las Anualidades en P.R. |
| ✓ Administración de Riesgos Personales, Seguros de Vida y Salud | |

ÁREAS DE ESPECIALIZACIÓN

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ✓ Múltiples Enfoques de Valoración | ✓ Análisis de Renta | ✓ Investigación de Reclamación |
| ✓ Valoración Comercial y Residencial | ✓ Inspección de Propiedades | ✓ Ajuste de Seguros |
| ✓ Perito en Tribunales | ✓ Boceto de Estructuras | ✓ Lectura de Mapas & GIS |
| ✓ Valoración para Expropiación | ✓ Consultoría de Bienes Raíces | ✓ Investigación de Mercado |
| ✓ Medición en Campo | ✓ Revisión de Informes | ✓ Herramientas Tecnológicas |